

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557

ที่ ง/57 - 208

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดปี 2556

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัท ย่อย สำหรับปี 2556 ซึ่งได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 370.66 ล้านบาท เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2555 ซึ่งผู้สอบบัญชีได้รายงานไว้ในงบการเงิน เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556 มีกำไรสุทธิ 330.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 40.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.18 และเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิของปี 2555 ซึ่งบริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงิน มีกำไรสุทธิ 329.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 41.44 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.58

บริษัทฯ และบริษัท ย่อยมีกำไรสุทธิ 151.32 ล้านบาท เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2555 ซึ่งผู้สอบบัญชีได้รายงานไว้ในงบการเงินรวมปี 2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556 มีกำไรสุทธิ 522.30 ล้านบาท ลดลง 370.98 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 71.02 และเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิของปี 2555 ซึ่งบริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินรวมเพื่อสะท้อนรายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เนื่องจากการนำมาตราฐานการบัญชี เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ และการเข้าลงทุนในบริษัทย่อย แห่งหนึ่งซึ่งถือเป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันมีกำไรสุทธิ 511.64 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลง 360.32 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 70.42 โดยมีสาเหตุหลักคือ

1. บริษัทฯ มีการรับรู้กำไรจากการขายที่ดินและโรงงานให้เข้าจำนวน 134.33 ล้านบาท ลดลง 420.56 ล้านบาท หรือร้อยละ 75.79 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งรับรู้เป็นกำไรจากการขายจำนวน 554.89 ล้านบาท เกิดจากบริษัทฯ ขายที่ดินและโรงงานให้เข้าให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ได้น้อยลง
2. บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอาคารชุดพักอาศัยรวมจำนวน 40.36 ล้านบาท ลดลง 90.07 ล้านบาท หรือร้อยละ 69.05 เปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีรายได้จากการขายอาคารชุดพักอาศัยรวมจำนวน 130.43 ล้านบาท เกิดจากงานก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 4 ทำให้ผู้ซื้อห้องชุดจำนวนมากยังไม่มารับโอนกรรมสิทธิ์
3. บริษัทฯ มีรายได้จากค่าเช่าและบริการและรายได้อื่นรวมจำนวน 310.72 ลดลง 41.41 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.61 เปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีรายได้จำนวน 347.60 ล้านบาท เกิดจากในปีก่อนบริษัทฯ ได้ขายที่ดินและโรงงานให้เข้าให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนมาก
4. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 636.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.97 เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เกิดจากการจ่ายค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงินและกฎหมาย และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงานตามแผนการลงทุนของบริษัท

สรุป ในปี 2556 บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานมีรายได้รวม 945.42 ล้านบาท มีต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย 636.26 ล้านบาท มีกำไรสุทธิรวม 151.32 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกัมพล ทิยะรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ